



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 570

24 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,620 στρεμμάτων, στη θέση «Γαλατά ή Ρίζα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,470 στρεμμάτων, στη θέση «Καψάλα» Κοινότητας Αρμενίων Νομού Μεσσηνίας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,369 στρεμμάτων, στη θέση «Γαλατά ή Ρίζα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου η όψη έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας). 4
- Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος επί της οδού Φαναρίου και μεταξύ των οδών Νικαίας και Δάμωνος στην Πάτρα Ν. Αχαΐας. . 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 868

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,620 στρεμμάτων, στη θέση «Γαλατά ή Ρίζα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε

μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 875/31.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1.8.92 μέχρι 30.8.92, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και εξακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Γαλατά ή Ρίζα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακό δρόμο Φιλιατρών - Χριστιάνων.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση παράνομα καταληφθείσα από τους Χαράλαμπο και Νικόλαο Παπαδόπουλο.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και τοιαύτη καταληφθείσα παράνομα από την Κων/να χήρα Σωτ. Γκαρδιακού,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Αριθ. 870

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,470 στρεμμάτων, στη θέση «Καψάλα» Κοινότητας Αρμενίων Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 879/31.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κατα-

(2)

στράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1.11.92 μέχρι 30.11.92, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και τετρακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Καψάλα» Κοινότητας Αρμενίων Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Ελαιόκτημα Κανάρη Δημ. Χήναρη.

Βόρεια: Ελαιόκτημα Ευσταθίου Γκότση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Απριλίου 1993

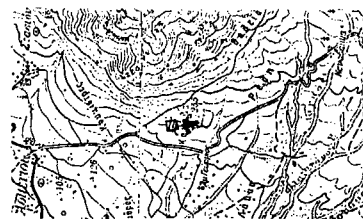
Ο Νομάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

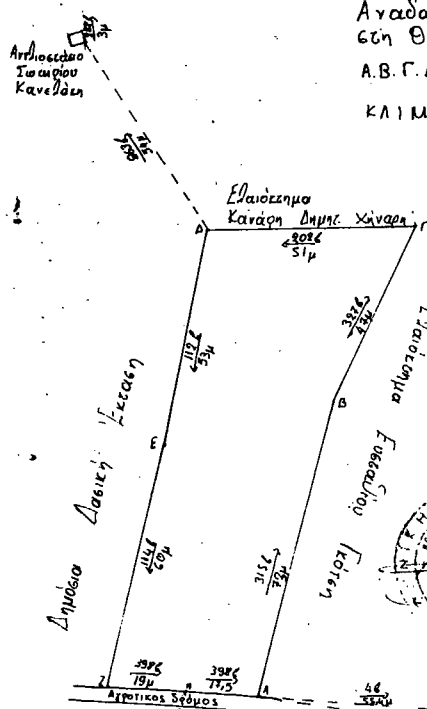
Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής Έκτασης
στη Θέση Καψάλα, Κοινότητας Αρμενίων

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ = Αναδασωτέα έκταση
εμβαδού 4,470 στρεμμάτων
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1977
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: ΦΙΛΙΑΤΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000
Π: Θέση της αναδασωτέας



Θ Ε Ο Ρ Η Θ Η Κ Ε

Καλαμάτα 22-4-93
Ο Νομάρχης
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Κυπαρισσία 31-3-1993
Ο Δασάρχης

Κυπαρισσία 23-3-93
Η Συντάκτρια

Π.Τ.Τ. Κολώνα της ΔΕΗ
Αντιδασωτικό
Σταματογραφικό

Αριθ. 867

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,369 στρεμμάτων, στη θέση «Γαλατά ή Ριζα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 873 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κατα-

στράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1.10.92 μέχρι 10.10.92, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων εξήντα εννιά τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Γαλατά ή Ριζα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α. Β. Γ. Δ. Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση παράνομα καταληφθείσα από τον Αντώνιο Αργυρόπουλο.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

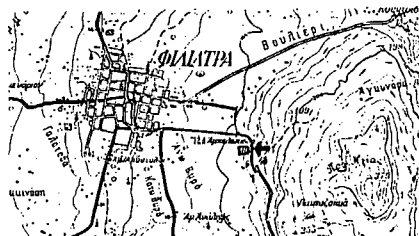
Καλαμάτα, 22 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής Έκτασης
στη θέση "Γαλατά ή Ριζα" Δήμου Φιλιατρών
Α.Β.Γ.Δ.Α.: Αναδασωτέα έκταση
εμβαδού 0,369 στρεμμάτων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

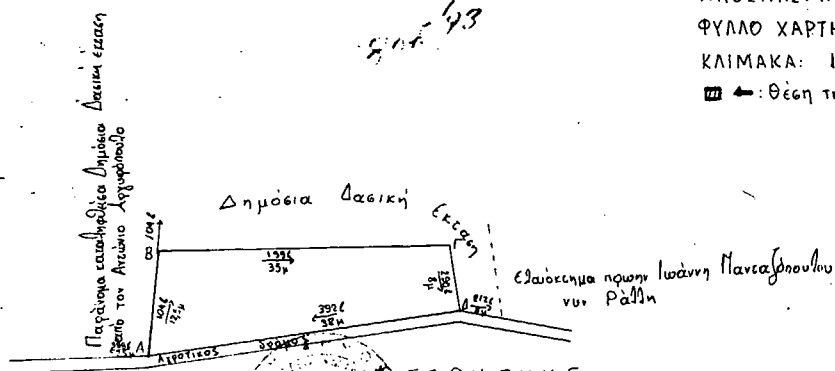


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1977

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: ΦΙΛΙΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000

☐ ← Θέση της αναδασωτέας



ΕΓΕΡΘΗΚΕ

Καλαμάτα 22-4-1993

Ο Νομάρχης

Κυπαρισσία 23-3-1993

Ο Δασάρχης

Κυπαρισσία 23-3-1993

Η Συνάκτρια

Γραφείο Γεωδυσίας
Τμήμα Δασοκομίας

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 62865/3017

(4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέα και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Τα 226/28.7.1992 και 291/13.10.1992 πρακτικά της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του Πολεοδομικού Γραφείου Καλαμάτας.

6. Την 81667/8212/17.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 21.12.1992 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Σταύρου Δημ. Σκουλαρίκου, Ευαγγέλου Δημ. Σκουλαρίκου, κληρονόμων Χρήστου Σκουλαρίκου και Γεωργίου Κωνσταντάρου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και ειδικότερα του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) επί των οδών Μεσσήνης 23-25 και Οιχαλίας 2, και του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την 10879/879/25.2.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 229) καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης του και η μερική ανακατασκευή - αποκατάσταση τμήματός της στο τμήμα που απαιτείται για την προσθήκη του δευτέρου ορόφου (το τμήμα πάνω από τα υπέρθυρα του α' ορόφου).

β) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου όπως φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α και Ι - Α - Θ - Ν - Μ - Λ - Κ - Ι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 62865/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: έντεκα μέτρα (11,00 μ.).

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο μέτρα (2,00 μ.).

δ) Επιβάλλεται η επανέγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την ΕΠΑΕ ώστε να συμπληρωθούν και διορθωθούν όλα τα διακοσμητικά στοιχεία στη διατηρητέα όψη (τραβηχτές παραστάδες στις γωνίες των ορόφων, διακοσμητικά φουρούσια στους εξώστες, κατάργηση μεσαίων παραστάδων στο ισόγειο, λεπτομέρειες τραβηχτών στέγης β' ορόφου, κλπ.).

2. Η ανακατασκευή του υπάρχοντος διορόφου κτίσματος πρέπει να γίνει με τις διατάξεις του από 20.10.1988 Π. Δ/τος (Δ' 821).

3. Επιβάλλεται, η σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης, βάσει της οποίας πρέπει να γίνει η κατασκευή του φέροντα οργανισμού, έτσι ώστε να μην θιγεί κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία της διατηρητέας όψης του κτιρίου, πλην των προαναφερομένων στην παρ. 1α της παρούσας.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθ. 10879/879/1988 Υπουργικής Απόφασης (Δ' 229).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Χ 3678

(5)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος επί της οδού Φαναρίου και μεταξύ των οδών Νικαίας και Δάμωνος στην Πάτρα Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του ΥΔΕ».
2. Τις δ/ξεις του 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».
5. Τις δ/ξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των δ/ξεων του Π.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κλπ.».
8. Την Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που αναθέτει μέρος των αρμοδιοτήτων του στον Προϊστάμενο ΤΠ

και ΠΕ.

9. Τον φάκελο των δικαιολογητικών που σχηματίστηκε σε αναφορά με το θέμα.

10. Το Χ 3220/93 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διαπιστώθηκε στο πρακτικό 6/9.4.93 και στο θέμα 3, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Φαναρίου μεταξύ των οδών Νικαίας Δάμωνος που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Μηχ. Ν. Στεφανίδη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΠΑΝΑΓ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

